

KANCELARIA NOTARIALNA

02-101 Warszawa

ul. Grójecka 107

borowska@notariusze.waw.pl

TELEFON:

500-600-337

500-600-213



SPRZEDAŻY LUB DROWIZNA LOKAŁU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ:

Potrzebne będzie przygotowanie następujących dokumentów i danych:

	dane osobowe stron (oddzielna lista do pobrania)
	podstawa nabycia zbywcy (*)
	zaświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o braku zaległości w opłatach związanych z eksploatacją lokalu
	dowód opłacenia podatku od nieruchomości lub opłaty przekształceniowej
	numer księgi wieczystej
	zaświadczenie o braku osób zameldowanych w lokalu
	świadcstwo charakterystyki energetycznej
	oraz ponadto w przypadku zawierania umowy sprzedaży ustalenia transakcyjne (warunki, sposób i data zapłaty ceny, data wydania przedmiotu umowy, numer rachunku bankowego zbywcy, itp.)
	oraz ponadto w przypadku zawierania umowy darowizny: wartość rynkowa przedmiotu umowy oraz stopień pokrewieństwa

(*) *Podstawa nabycia*

Dokument stanowiący tytuł prawny do przedmiotu zbycia, np.:

- wypis aktu notarialnego (umowy sprzedaży, darowizny itp.),
- odpis prawomocnego postanowienia sądu (o stwierdzeniu nabycia spadku, zniesienia współwłasności itp.), •wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia.

W niektórych przypadkach konieczne jest również przedłożenie dokumentu potwierdzającego zwolnienie na podstawie art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn lub zaświadczenia z Urzędu Skarbowego (właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu), potwierdzającego uregulowanie podatku od spadków i darowizn lub stwierdzającego, że podatek nie był należny.